



VENTES - Barème 2024

HONORAIRES de transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	% Honoraires TTC
De 0 à 200 000 €	7 %
De 200 001 à 500 000 €	6 %
Plus de 500 000 €	5 %

+ Honoraires de constitution de rédaction d'acte **500 € TTC**.

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier

➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

LOCATIONS - Barème 2024

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n° 89-462 du 06/07/1989 (conforme à la loi ALUR) :

PRESTATIONS	HT	TTC
1/Honoraires part LOCATAIRE		
- Organisation de la visite, constitution du dossier candidat, rédaction du bail (€/m ²) - hors zones tendues et très tendues	6.67 €	8.00 €
- Etablissement de l'état des lieux d'entrée	2.50 €	3.00€
2/Honoraires part BAILLEUR		
- Organisation de la visite, constitution du dossier candidat, rédaction du bail (€/m ²) - hors zones tendues et très tendues	6.367 €	8.00 €
- Etablissement de l'état des lieux d'entrée	2.50 €	3.00 €
- Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location (forfait)	166.67 €	200.00 €
<i>Locations d'un même bien dans la même année civile : part entremise et négociation réduite de 50 % en cas de 2^{ème} location et de 100 % en cas de 3^{ème} location</i>		



Achat - Vente - Location

CLJ des Pertuis SARL au capital de 1000 € - 985 036 888 R.C.S. LA ROCHELLE – Carte Professionnelle : Transaction/Location n°CPI17022024000000011 délivrée par la CCI de la Charente Maritime - Garantie : GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS - Transactions avec réception de fonds - Banque : LCL – Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante