

CENTURY 21 CJN IMMOBILIER

15 Place de la Basilique

14440 DOUVRES LA DELIVRANDE



BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION APPLICABLE A PARTIR DU 01 JANVIER 2024

Honoraires à charges de l'acquéreur

Vente maisons, appartements, terrains, garages, fonds de commerces, murs commerciaux

Prix de vente net vendeur		Taux ou montant	Prix de vente net vendeur		Taux ou montant
De 0€	à 29999,99€	3500€	de 250000€	à 299999,99€	6,00%
de 30000€	à 59999,99€	12,00%	de 300000€	à 349999,99€	5,80%
de 60000€	à 99999,99€	9,00%	de 350000€	à 399999,99€	5,60%
de 100000€	à 149999,99€	7,00%	de 400000€	à 499999,99€	5,50%
de 150000€	à 199999,99€	6,80%	de 500000€	à 699999,99€	5,25%
de 200000€	à 249999,99€	6,50%	> à 700000€		5,00%

BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION APPLICABLE A PARTIR DU 01 JANVIER 2024

Conformément à la loi du 06/07/1989 modifiée par loi du 23/12/1989

Pour les baux d'habitation principale vide ou meublée

Maisons, appartements

Types d'honoraires	Charge bailleur		Charge locataire	
	Euros HT/m2	Euros TTC/m2	Euros HT/m2	Euros TTC/m2
De visite et constitution du dossier rédaction du bail	6,7 €	8,00 €	6,7 €	8,00 €
D'entremise et de négociation	125,00€	150,00€		
D'état des lieux d'entrée au m2	2,5 €	3,00 €	2,5€	3 €
D'état des lieux de sortie (uniquement à charge du propriétaire)	125 €	150 €		

Garages/parking

Divisé par moitié entre le bailleur et le locataire

Honoraires forfaitaire	Montant HT	Montant TTC
Visite et constitution de dossier	125 €	150 €
Rédaction du bail	83 €	100 €
Etat des lieux d'entrée	63 €	75 €
Etat des lieux de sortie	63 €	75 €

SAS au capital de 5000 €, RCS CAEN n°982 587 487, carte professionnelle transaction n° CPI 1401 2024 000 000 001

- Caisse de garantie Gallian : GALIAN Assurances | 89, rue La Boétie - 75008 Paris, Transaction 120 000 €

Méiateur à la consommation :

Chaque est juridiquement et financièrement indépendante.