


# Barème Honoraires maximum Transactions à Compter du 1er novembre 2022

## Taux de TVA 20% - Honoraires de vente TTC à la charge du Mandant

 <p><b>CENTURY 21</b> Dréano Immobilier</p> <p>347 rue de Nante 35136 St-Jacques-de-la-Lande</p>		<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONO T.T.C</b>	<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONO T.T.C</b>	<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONO T.T.C</b>	<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONO T.T.C</b>	<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONO T.T.C</b>
		84 000	7 700	148 000	10 900	212 000	14 000	276 000	16 700	340 000	17 500
		86 000	7 800	150 000	11 000	214 000	14 100	278 000	16 800	342 000	17 500
		88 000	7 900	152 000	11 100	216 000	14 200	280 000	16 900	344 000	17 500
		90 000	8 000	154 000	11 200	218 000	14 300	282 000	17 000	346 000	17 500
		92 000	8 100	156 000	11 300	220 000	14 400	284 000	17 100	348 000	17 500
		94 000	8 200	158 000	11 400	222 000	14 500	286 000	17 200	350 000	17 500
		96 000	8 300	160 000	11 500	224 000	14 600	288 000	17 300	352 000	17 600
		98 000	8 400	162 000	11 600	226 000	14 700	290 000	17 400	354 000	17 700
		100 000	8 500	164 000	11 700	228 000	14 800	292 000	17 500	356 000	17 800
Jusqu'à		102 000	8 600	166 000	11 800	230 000	14 900	294 000	17 500	358 000	17 900
39 999	5 000	104 000	8 700	168 000	11 900	232 000	15 000	296 000	17 500	360 000	18 000
40 000	5 000	106 000	8 800	170 000	12 000	234 000	15 100	298 000	17 500	362 000	18 100
42 000	5 000	108 000	8 900	172 000	12 100	236 000	15 200	300 000	17 500	364 000	18 200
44 000	5 000	110 000	9 000	174 000	12 200	238 000	15 300	302 000	17 500	366 000	18 300
46 000	5 000	112 000	9 100	176 000	12 300	240 000	15 400	304 000	17 500	368 000	18 400
48 000	5 000	114 000	9 200	178 000	12 400	242 000	15 500	306 000	17 500	370 000	18 500
50 000	5 000	116 000	9 300	180 000	12 500	244 000	15 500	308 000	17 500	372 000	18 600
52 000	5 000	118 000	9 400	182 000	12 600	246 000	15 500	310 000	17 500	374 000	18 700
54 000	5 000	120 000	9 500	184 000	12 700	248 000	15 500	312 000	17 500	376 000	18 800
56 000	5 100	122 000	9 600	186 000	12 800	250 000	15 500	314 000	17 500	378 000	18 900
58 000	5 300	124 000	9 700	188 000	12 900	252 000	15 500	316 000	17 500	380 000	19 000
60 000	5 500	126 000	9 800	190 000	13 000	254 000	15 600	318 000	17 500	382 000	19 100
62 000	5 700	128 000	9 900	192 000	13 100	256 000	15 700	320 000	17 500	384 000	19 200
64 000	5 900	130 000	10 000	194 000	13 200	258 000	15 800	322 000	17 500	386 000	19 300
66 000	6 100	132 000	10 100	196 000	13 300	260 000	15 900	324 000	17 500	388 000	19 400
68 000	6 300	134 000	10 200	198 000	13 400	262 000	16 000	326 000	17 500	390 000	19 500
70 000	6 500	136 000	10 300	200 000	13 500	264 000	16 100	328 000	17 500	392 000	19 600
72 000	6 700	138 000	10 400	202 000	13 600	266 000	16 200	330 000	17 500	394 000	19 700
74 000	6 900	140 000	10 500	204 000	13 700	268 000	16 300	332 000	17 500	396 000	19 800
76 000	7 100	142 000	10 600	206 000	13 800	270 000	16 400	334 000	17 500	398 000	19 900
78 000	7 300	144 000	10 700	208 000	13 800	272 000	16 500	336 000	17 500		
80 000	7 500	146 000	10 800	210 000	13 900	274 000	16 600	338 000	17 500		
82 000	7 600										

**+ 350 000 Euro = 5 %**

**Honoraires plafonnés à la charge du locataire :**

Visite(s) - Constitution de dossier - Rédaction du bail:

Appartement: **8 euros TTC** par mètre carré de surface habitable.

Maison: **6 euros TTC** par mètre carré de surface habitable.

Etat des lieux d'entrée: **3 euros TTC** par mètre carré de surface habitable.

**Honoraires à la charge du bailleur :**

Visite(s) - Constitution de dossier - Rédaction du bail:

Appartement: **8 euros TTC** par mètre carré de surface habitable.

Maison: **6 euros TTC** par mètre carré de surface habitable.

**Garantie Financière**

**GALIAN**

89, rue la Boétie  
75008 Paris

# PRESTATIONS DE GESTION CENTURY 21

## DREANO RENNES

PRESTATIONS INCLUSES	Service CONFORT	Service CONFIANCE
<b>En % TTC de l'encaissement par mois</b>	<b>8.4%</b>	<b>9.9%</b>
Mise en place du mandat de gestion	●	●
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●
Délivrance des quittances et reçus	●	●
Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●
Révision des loyers	●	●
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●
Décompte lors du départ du locataire	●	●
Gestion des provisions pour charges	●	●
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●
Versement net mensuel des fonds perçus	●	●
Demande annuelle d'attestations	●	●
Etat des lieux	●	●
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service CONFORT	Service CONFIANCE
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	100 € TTC	●
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC et devis	20€ par dossier	●
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	100 € TTC par dossier	●
Gestion technique d'entretien courant : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle. Honoraire sur travaux et intervention par palier	27.60€TTC/TRAV.INF 400HT 60€ TTC / TRAV.INF.1000 HT 6% TRAV SUP. à 1000 HT	●
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	100 € TTC par dossier	●
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	150 € TTC + 6 % TTC du montant des travaux TTC	●
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire, inclus dans le contrat garantie des loyers impayés)	200 € TTC par dossier	●
Frais de Renouvellement- Avenant de baux soumis à loi du 6 juillet 89	100€/dossier	●
Internet / archivage dossier	2€/mois	2€/mois
ASSURANCE LOYERS Impayés/ Détérioration Immobilière/ Protection Juridique	2.90%	2.90%

# CENTURY 21

DREANO LAVAL

TEL 02 43 91 49 49 – dreano.laval@century21.fr

## BAREME DES HONORAIRES LOCATION

Pour la partie locataire et propriétaire, les honoraires ne devront pas dépasser 11€ TTC du M<sup>2</sup> chacun avec un plafond maximum d'un loyer hors charges.

(Les honoraires sont déductibles des revenus fonciers)

### LES HONORAIRES DE LOCATION COMPRENNENT :

- Publicité du bien, sur différents sites internet (century 21, Ouest France Immo. Bien Ici..)
- Visites du bien avec les sélections des locataires au préalable
- Etude du dossier des locataires potentiels
- Proposition du dossier bailleur solvable et validation du bailleur
- Rédaction du bail
- Etat des lieux d'entrée

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**