



HONORAIRES DE NEGOCIATION LOCATION.

Locaux loués à l'année, à usage d'habitation ou à usage mixte professionnel et d'habitation, vides et meublés, (Loi ALUR) incluant :

- 1- Les honoraires de visites, constitution du dossier du locataire et rédaction de bail
 - 2- Les honoraires pour l'état des lieux d'entrée,
 - 3- Les honoraires d'entremise et de négociation (à la charge unique du propriétaire).
- Honoraires plafonnés calculés selon la législation en vigueur, sur la surface habitable du bien loué :

Honoraires pour visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail pour chaque partie (propriétaire et locataire) :

<u>Propriétaire</u>	<u>Locataire</u>
8 € / m²	8 € / m²

Honoraires pour état des lieux d'entrée pour chaque partie (propriétaire et locataire) :

3 € / m²	3 € / m²
----------------------------	----------------------------

Honoraires d'entremise et de négociation à la charge unique du propriétaire bailleur :

- Honoraires d'entremise et de négociation logement meublé : Forfait de 100 € T.T.C à la charge du bailleur.
- Honoraires d'entremise et de négociation logement vide : Forfait de 50 € T.T.C à la charge du bailleur

HONORAIRES DE NEGOCIATION VENTE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR.

Applicables aux ventes de maisons, appartements, terrains (hors location et commerce) :

4,80 % TTC* (Taux en vigueur à 20 % incluse) pour toute transaction égale ou supérieure à 150 000 €,
Ou forfait de 7 000 € T.T.C. pour toute transaction inférieure à 150 000 € net vendeur.

HONORAIRES DE NEGOCIATION VENTE.

Applicables aux locaux commerciaux et fonds de commerces :

- Fonds de commerce et aux murs commerciaux (honoraires hors taxe) : **6%**
- Locations de locaux commerciaux et fonds de commerce : 6% Hors Taxe du montant des loyers des 3 premières années.

CENTURY 21 FAUVEL IMMOBILIER. 63 avenue Pasteur 35400 SAINT - MALO

SARL Quai Ouest Immobilier au capital de 10000 € — SIREN : 492877402 au RCS de ST MALO, représenté par Philippe RAULT
Carte professionnelle CPI n° 3503 2018000 027 délivrée par la chambre de commerce et d'industrie de l'Ille et Vilaine.
Garantie par GALIAN assurances, n° 29165 B. 89 Rue de La Boétie, 75008 PARIS pour un montant de 120.000 Euros.
Titulaire d'un compte spécial n° 04650033944 ouvert auprès du Crédit Mutuel de Bretagne, 1 bd de Rochebonne. 35400 ST MALO
RCP : MMA Entreprise. 14 Bd Marie et Alexandre Oyon. 72 030 LE MANS CEDEX 9 sous le numéro de police 120137 405,
Numéro individuel d'identification à la TVA FR114922877402.- Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante