



CENTURY 21
Immobilier Jaurès

Immobilière Jaurès

8, Avenue Jean Jaurès
71100 CHALON SUR SAONE
Tél. : 03.85.90.94.00

immobiliere.jaures@century21france.fr

HONORAIRES DE GESTION

(en % des sommes encaissées)

FORMULES

INITIAL **7.20 % TTC**

CONFORT **8.40 % TTC**

PRIVILEGE **9.6 % TTC**

HONORAIRES LOCATIONS

Conformes à la loi ALUR

1er JANVIER 2021

		BAILLEUR	LOCATAIRE
Location	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail	8 € / m ²	8 € / m ²
	Réalisation de l'état des lieux	3 € / m ²	3 € / m ²
Entremise et de négociation		1% TTC du loyer annuel hors charges	-
Avenant au bail	75 € TTC	Charge demandeur	Charge demandeur
Location et rédaction de bail garage ou parking	Forfait	100 € TTC	100 € TTC

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué selon LOI ALUR :

Zone « très tendue » Zone « tendue » Zone « non tendue »

Année de référence loi ALUR : 2014

Prix maximum au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8 € TTC

Prix maximum au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%.

HONORAIRES TRANSACTIONS

A la charge du VENDEUR (sauf convention contraire précisée dans le mandat)

Prix de vente en €	% TTC
GARAGE – PARKING	2 500 € TTC (forfait)
JUSQU'A 50 000 EUROS	5 000 € TTC (forfait)
DE 50 001 EUROS à 70 000 EUROS	10 % TTC
DE 70 001 à 90 000 EUROS	9 % TTC
DE 90 001 EUROS à 110 000 EUROS	8.5 % TTC
DE 110 001 EUROS à 150 000 EUROS	8 % TTC
DE 150 001 EUROS à 179 999 EUROS	7.5 % TTC
DE 180 000 EUROS à 200 000 EUROS	7 % TTC
DE 200 001 EUROS à 399 999 EUROS	6.5 % TTC
DE 400 000 EUROS à 500 000 EUROS	6 % TTC
AU-DESSUS DE 500 001 EUROS	5 % TTC

HONORAIRES LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

	BAILLEUR	PRENEUR
Location	15% HT du loyer annuel hors charges	15% HT du loyer annuel hors charges
Rédaction de bail uniquement	-	15% HT du loyer annuel hors charges

Estimation patrimoniale Appartement	180 € TTC
Estimation patrimoniale Maison	240 € TTC

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

SAS au capital de 10000 € - SIRET Chalon sur Saône 814 956 207 00025 - Code NAF 6831Z - Carte Professionnelle : CPI 7101 2015 000 002 887 Caisse de Garantie ALLIANZ IARD N°41543943 T 110 000 € / G 110 000 €