

BARÈME GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION

Applicable au 20/04/2023

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	7.20%	8.40%	9.60%	
En % HT de l'encaissement	6 %	7 %	8 %	
Mise en place du mandat de gestion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Délivrance des quittances et reçus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Révision des loyers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Décompte lors du départ du locataire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gestion des provisions pour charges	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tenue de la comptabilité propriétaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Acompte mensuel des fonds perçus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Demande de devis pour travaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	150€ par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	150 € TTC

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

Légendes : Non compris dans le barème Compris dans le barème

