

# HONORAIRES TRANSACTION & LOCATION

A compter du 01 janvier 2023

TRANSACTION		HONORAIRES	
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur			
L'assiette de calcul correspond au prix de vente hors honoraires			
Prix de vente hors honoraires :		Montant et Taux d'honoraires correspondant :	
de 0 à 30 999 €		4 000 €	
de 31 000 à 37 999 €		4 500 €	
de 38 000 à 45 999 €		4 800 €	
de 46 000 à 53 999 €		5 000 €	
de 54 000 à 60 999 €		5 500 €	
de 61 000 à 67 999 €		6 000 €	
de 68 000 à 75 999 €		6 800 €	
de 76 000 à 83 999 €		7 200 €	
de 84 000 à 90 999 €		7 500 €	
de 91 000 à 99 999 €		7 800 €	
de 100 000 à 106 999 €		8 200 €	
de 107 000 à 114 999 €		8 400 €	
de 115 000 à 121 999 €		8 800 €	
de 122 000 à 129 999 €		9 000 €	
de 130 000 à 137 999 €		9 500 €	
de 138 000 à 144 999 €		10 000 €	
de 145 000 à 152 999 €		10 800 €	
de 153 000 à 160 999 €		11 800 €	
de 161 000 à 168 999 €		12 000 €	
de 169 000 à 176 999 €		12 500 €	
de 177 000 à 183 999 €		13 200 €	
de 184 000 à 190 999 €		13 800 €	
de 191 000 à 199 999 €		14 000 €	
de 200 000 à 206 999 €		14 500 €	
de 207 000 à 213 999 €		14 700 €	
de 214 000 à 221 999 €		14 800 €	
de 222 000 à 229 999 €		15 500 €	
de 230 000 à 236 999 €		16 000 €	
de 237 000 à 249 999 €		16 500 €	
de 250 000 à 269 999 €		17 000 €	
de 270 000 € à 299 999 €		17 500 €	
de 300 000 à 349 999 €		18 000 €	
de 350 000 à 399 999 €		20 000 €	
à partir de 400 000 € et au-delà		2 % du net vendeur + 15000 €	
Taux de TVA en vigueur 20%			
BAREME HONORAIRES LOCATION A USAGE D'HABITATION			
Honoraires de visites, constitution de dossier et de rédaction du bail 12 % du loyer annuel TTC / 2 parts égales (propriétaire et locataire) Plafonné à 8€ / M <sup>2</sup> +			
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie 2 parts égales (propriétaire et locataire) dans la limite de 3 € TTC / M <sup>2</sup>			

Achat - Vente - Location

SAS Bleu Marine Immobilier au capital de 30360 € - R.C.S. LA ROCHE SUR YON : 49096688

Carte Professionnelle : Transaction n° CPI 85012017000019779 délivrée par la CCI de la Roche sur Yon - Garantie : GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante