

# **HONORAIRES DE L'AGENCE**

(Mise à jour du 1<sup>er</sup> octobre 2018)

## **VENTE HABITATION :**

<b><u>Prix de vente commission incluse</u></b>	<b><u>% ttc</u></b>	<b><u>Minimum ttc</u></b>
Jusqu'à 100 000 €	9 %	5 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	8 %	9 000 €
De 150 001 € à 200 000 €	7,5 %	12 000 €
De 200 001 € à 250 000 €	7 %	15 000 €
De 250 001 € à 300 000 €	6,5 %	17 500 €
De 300 001 € à 400 000 €	6 %	19 500 €
De 400 001 € à 500 000 €	5,5 %	24 000 €
Au-delà de 500 000 €	5 %	27 500 €

A la charge du vendeur ou de l'acheteur selon les conditions du mandat.

## **LOCATION HABITATION : vide ou meublée résidence principale**

**Bailleur :** un mois de loyer hors charges.

**Locataire :** 12€ ttc par m<sup>2</sup> pour : visite, constitution dossier, rédaction bail,  
3€ ttc par m<sup>2</sup> pour : établissement état des lieux.

## **GESTION :**

### **Loyer mensuel charges comprises jusqu'à 1.000 €**

7,50 % ttc des sommes encaissées.

### **Loyer mensuel charges comprises de 1.001 à 1.500 €**

6,90 % ttc des sommes encaissées.

### **Loyer mensuel charges comprises de 1.501 à 2.000 €**

6,60 % ttc des sommes encaissées.

### **Loyer mensuel charges comprises au delà de 2.000 €**

6 % ttc des sommes encaissées.

**Garantie loyers impayés (en option) : 1,80% ttc des sommes quittancées.**

**Les taux indiqués s'entendent TVA comprise au taux de 20%.**

### **CENTURY 21 St Martin Immobilier**

212, rue du faubourg Saint Martin 75010 Paris

Sarl au capital de 10 000 € Siret 488 092 818 RCS Paris.

Cartes professionnelles : CPI 7501 2016 000 012 813 et CPI 7501 2018 000 029 752.

Caisse de garantie transaction : GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 Paris n° 28 357.

Caisses de garantie gestion : SOCAF - 26, avenue de Suffren 75015 Paris n° 26 759.